



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 793**

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 40 της Η΄ συνοικίας (περιοχή κλωστοϋφαντουργών) του δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44, 152, 153, 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99) όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 4,5,6,7 και 13 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν,2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

3. Την 13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκίδας" (Ν.Εύβοιας) (Δ 137).

4. Τις 116/1994,185/1994,230/1994 και 217/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Χαλκιδέων.

5. Τις 19/πρακτ.8/27.2.1995 και 29/πρακτ.25/17.7.1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Εύβοιας).

6. Την 144/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 578/1996,97/1998,230/1999 και 370/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος,-Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 40 της συνοικίας Η' (περιοχή κλωστοϋφαντουργών) του δήμου Χαλκιδέων (Ν.Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χωρών, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων,χώρου δημοτικού σχολείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης με την κατάργηση και μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων,πεζοδρόμων και χώρου παιδικού σταθμού όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται,όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα,ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1

Άρθρο 3

1) Στον οικοδομήσιμο χώρο της παραπάνω περιοχής,που εμπίπτει στον τομέα Ι και χαρακτηρίζεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α,επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορί-

ζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166)
2) Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα ΙΙ και χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας,όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8) και δώδεκα (12) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων.οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου,καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων,καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

5. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Β. Τομέας Ι.

1. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης για το ισόγειο των οικοδομών, όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τους λοιπούς ορόφους: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

2. Καθορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων αποτελούμενο από ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων ημιυπαίθριους χώρους και υποχρεωτικές εσωτερικές στοές σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 12 του Ν.1577/85 (Α 210), όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

3. Επιβάλλεται παρόδια στοά στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη πλάτους τεσσάρων μέτρων όπως φαίνεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

4. Το ύψος της παρόδιας και εσωτερικής στοάς καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (5,20) μέτρα.

5. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ'όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής μέχρι το ύψος των 12 μ.

Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μ.στην πρόσοψη του κτιρίου,εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2.5 μέτρων τουλάχιστον και σε ελεύθερη διάταξη. εντός του ως άνω καθοριζομένου μέγιστου ύψους των 15 μέτρων.

6. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

Γ. Τομέας ΙΙ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων δημοτικού σχολείου και παιδικού σταθμού καθορίΖονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα , 4 Οκτωβρίου 2000

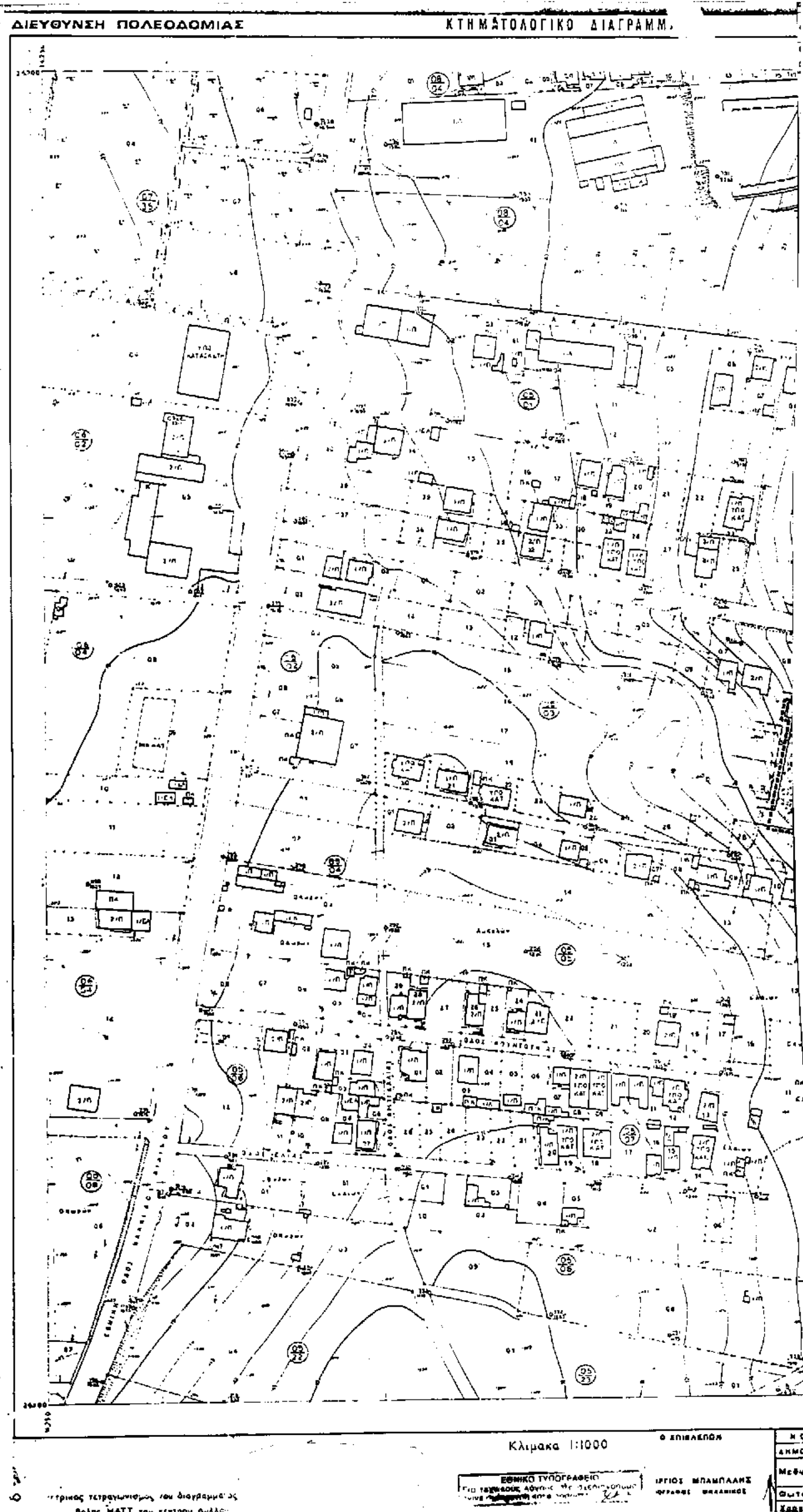
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ.
Κλιμακα 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Όριο Εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 2)
Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 3)
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
Πλατεία - Πεζόδρομος
Χώρος Κυκλοφορίας - Στάθμευσης (Ρ)
Όριο Περιοχών Ανάπλασης

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Τομείς	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 3)	Χρήσεις Γης Αμιγούς Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 2)	Κοινωφελείς Χώροι (οι χρήσεις της εξειδικεύονται στο σχέδιο)

συντελεστης δομησης	0.8	0.8	βαση μελετης
μεγιστη καλυψη		60 %	βαση μελετης
αρτιοτητα	π=10 ε=200	π=10 ε=200	—
ειδικο θεσμικο καθεστως	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Γ. 22858/00
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 40 της Η' συνοικίας ... του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας) & τροποποίησης σχεδίου στα όρια ένταξης"
26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 199/00
Σχ. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

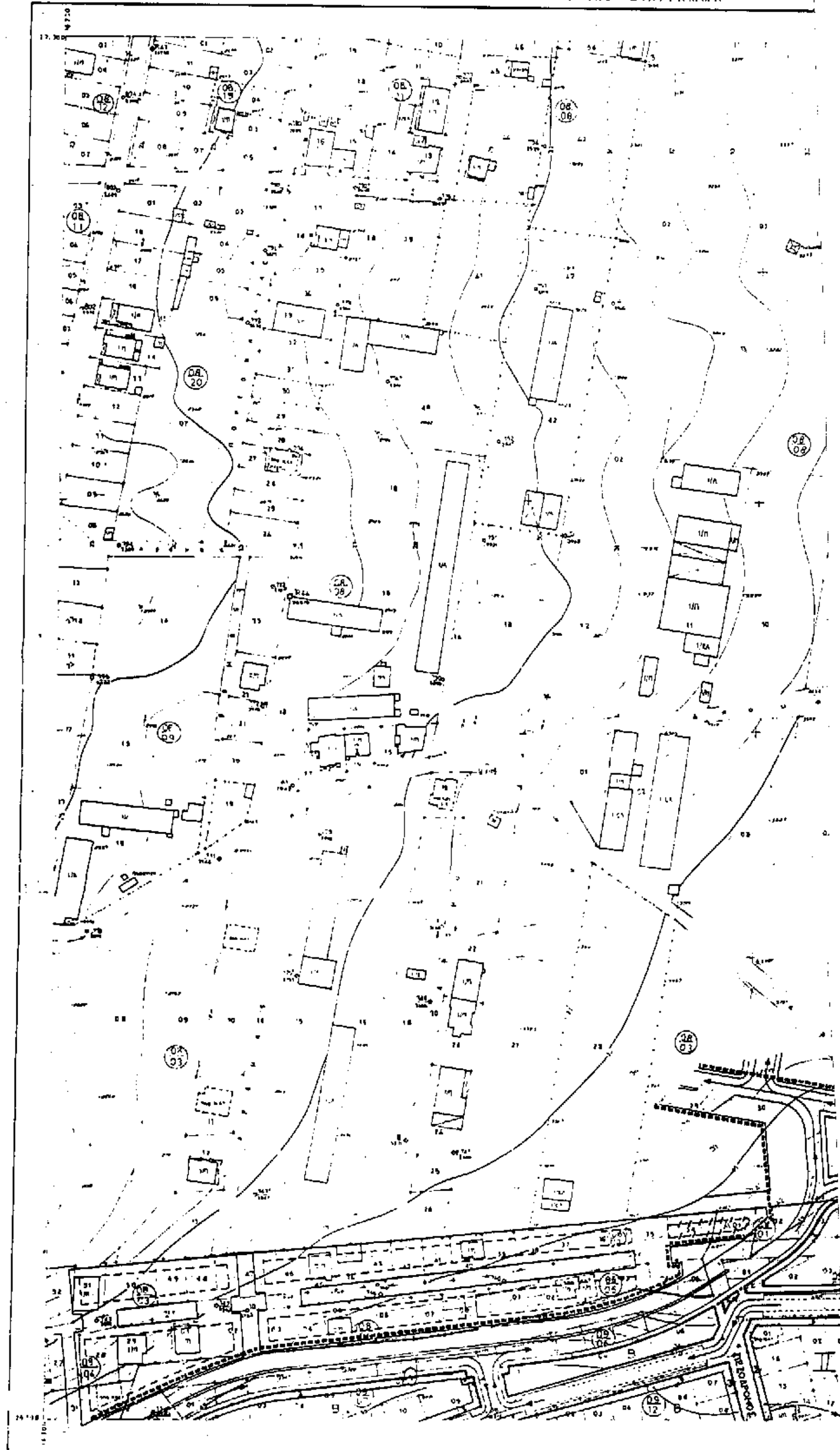
		1/8	1/5
	2/3	2/4	2/1
		2/8	

ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης: Τοπογραφικα στοιχεια / Κτηματολογικα στ.
Φωτοληψια
ο Μελετ.της

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟ[illegible]
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδ[illegible]
Φωτολ[illegible]
Χρονος[illegible]

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=38° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

Όριο Εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Β Αμιγής Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 2)
Α Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 3)
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Πάρκο
Γ Κοινωφελής Χώρος
Πλατεία - Πεζόδρομος
Χώρος Κυκλοφορίας - Στάθμευσης (Ρ)
Όριο Περιοχών Ανάπλασης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Τομείς	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 3)	Χρήσεις Γης Αμιγούς Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 2)	Κοινωφελείς Χώροι (οι χρήσεις της εξειδικεύονται στο σχέδιο)

συντελεστής δόμησης	0.8	0.8	βάση μελέτης
μέγιστη κάλυψη	-	60 %	βάση μελέτης
αρτιότητα	π=10 ε=200	π=10 ε=200	—
ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡ. Γ. 22858/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 40 της Η΄ συνοικίας (περιοχή ...) του δ. Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) & τροπ/σης σχεδίου στα όρια ... συνδέσεως"
ΑΘΗΝΑ 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αρ. Φ. 193/00
ΕΧ. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1/8	1/5
	2/3	2/4	2/1
		2/8	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η΄

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

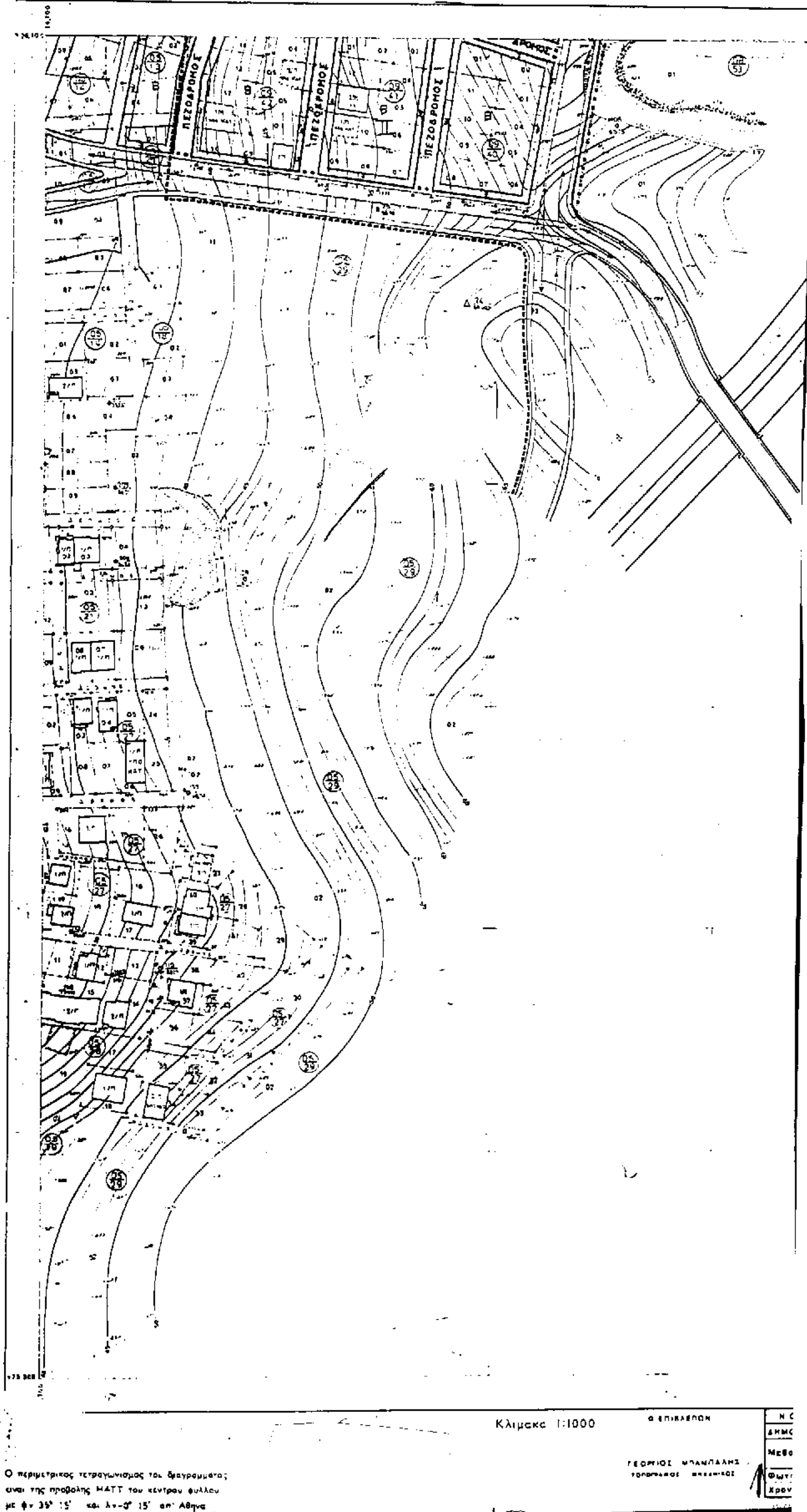
ΧΑΛΚΙΔΑ

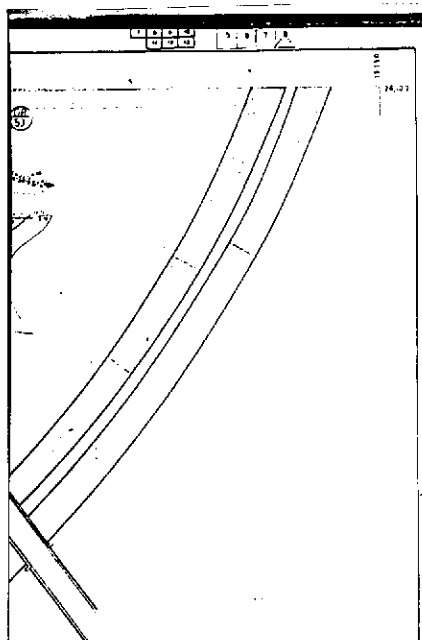
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μέθοδος συντάξης		Τοπογραφικά στοιχεία	
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξης		Ιούνιος 1984	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 35° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82.84

Ορια Εγκεκριμενου ρυμοτομικου
Ορια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
B Αμιγής κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 2)
A Γενική κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 3)
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Πάρκ.
Γ Κοινωφελής Χώρος
Πεζόδρομος
Ζώνη Κυκλοφορίας - Στάθμευσης (P)
Ζώνη Πρασίνου Ανάπλασης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ζώνες	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις Γης	Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 3)	Χρήσεις Γης Αμιγούς Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 2)	Κοινωφελείς χώροι (οι χρήσεις της εξειδικεύονται στο σχ.)
συντελεστης δομησης	0.8	0.8	βαση μελετης
μεγιστη καλυψη		60 %	βαση μελετης
αρτιοτητα	π=10 ε=200	π=10 ε=200	—
ειδικο θεσμικο καθεστως	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ. 22858/00 Εγκρισης πο-
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... λεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 40 της Η' συνοικίας (Πεζόδρομοι εμπορικών) του δ. Χαλκίδας (ν. Ευβοίας) & τροποποίησης σχεδίου στα όρια αυτής
ΑΘΗΝΑ 26 Σεπτεμβρίου 2000
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 199/00
εχ. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1/6	1/5
	2/3	2/4	2/1
		2/8	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η'

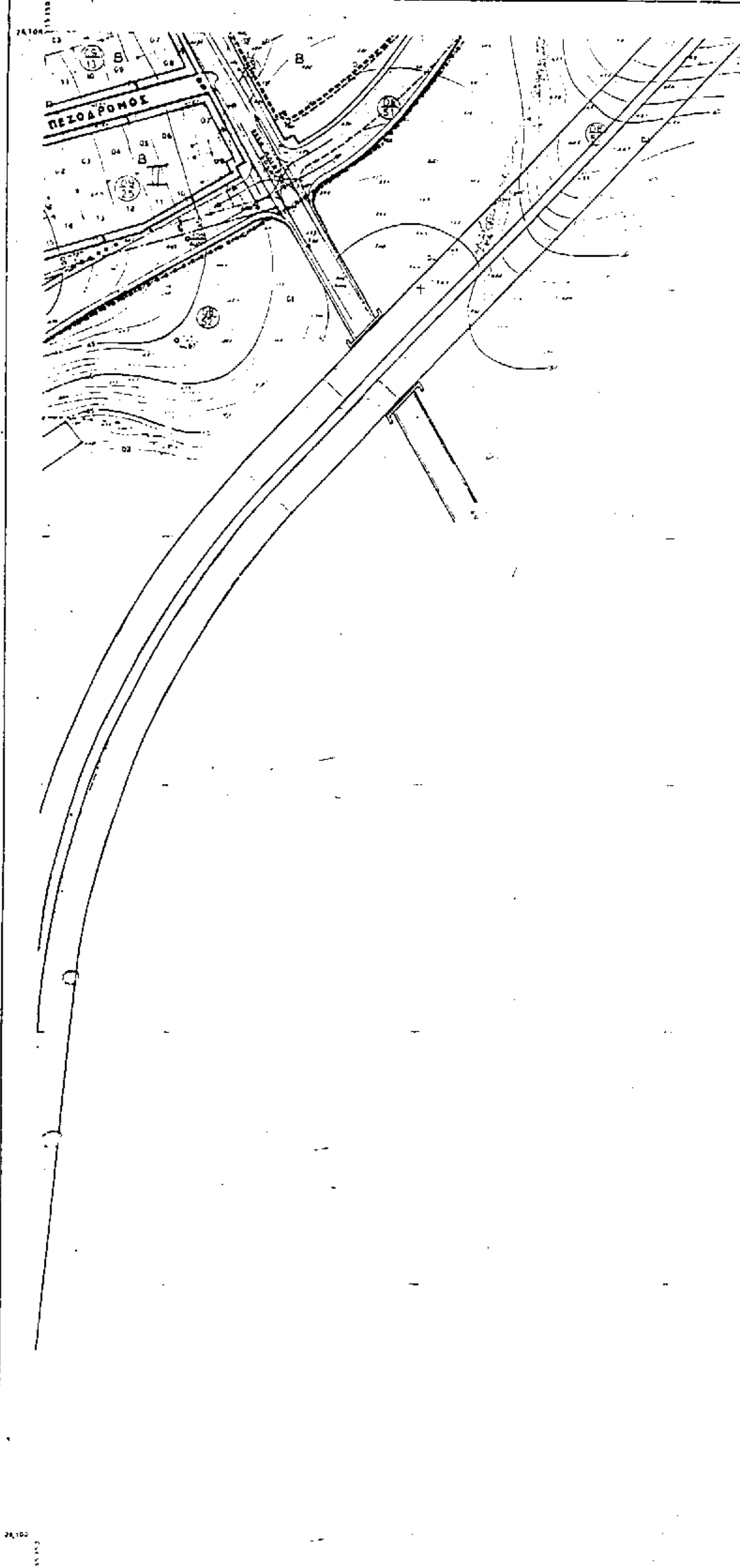
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1984	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κλίμακα 1:1000
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	[illegible]
	Κτηματολογικα στοιχεια	[illegible]
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	[illegible] 1986	[illegible]

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

- Οριο Εγκεκριμενου ρυμοτομικου
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Β Αμιγής Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 2)
- Α Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 3)
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Κοινωφελής Χώρος
- Πλατεία - Πεζόδρομος
- Χώρος Κυκλοφορίας - Στάθμευσης (Ρ)
- Όριο Περιοχών Ανάπλασης

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Τομείς	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 3)	Χρήσεις Γης Αμιγούς Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 2)	Κοινωφελείς Χώροι (οι χρήσεις της εξειδικεύονται στο σχέδιο)
συντελεστης δομησης	0,8	0,8	βαση μελετης
μεγιστη καλυψη		60 %	βαση μελετης
αρτιοτητα	π=10 ε=200	π=10 ε=200	—
ειδικο θεσμικο καθεστως	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 22858/00
Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 40 της Η' συνοικίας (περιοχή Εμπορευματοσταθμού του Δ. Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) και τροποπ/σης σχεδίου στα όρια σύνδεσης
Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 133/00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1/8	1/5
	2/3	2/4	2/1
		2/8	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι τη προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 15' και λ=0° 15' απ' Αθηνα

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

- Όρια Εγκεκριμένου ρυμοτομικού
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- B Αμιγής Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 2)
- A Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 3)
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Πάρκο
- Κοινωφελής Χώρος
- Πλατεία - Πεζόδρομος
- Χώρος Κυκλοφορίας - Στάθμευσης (Ρ)
- Όριο Περιοχών Ανάπλασης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Τομείς	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 3)	Χρήσεις Γης Αμιγούς Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 2)	Κοινωφελείς Χώροι (οι χρήσεις γης εξειδικεύονται στα σχέδια)
συντελεστής δόμησης	0.8	0.6	βάση μελέτης
μέγιστη κάλυψη		60 %	βάση μελέτης
αρτιότητα	π=10 ε=200	π=10 ε=200	—
ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 22858/00
Έγκριση ... τμήματος της πολεοδ. ... 40 της Η' συνοικίας ... Χαλκίδας ... τροποποίηση σχεδίου στα όρια ...
Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 199/00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1/8	1/5
	2/3	2/4	2/1
		2/8	

ΝΟΜΟΣ	3	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Ιούνιος 1984	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η'

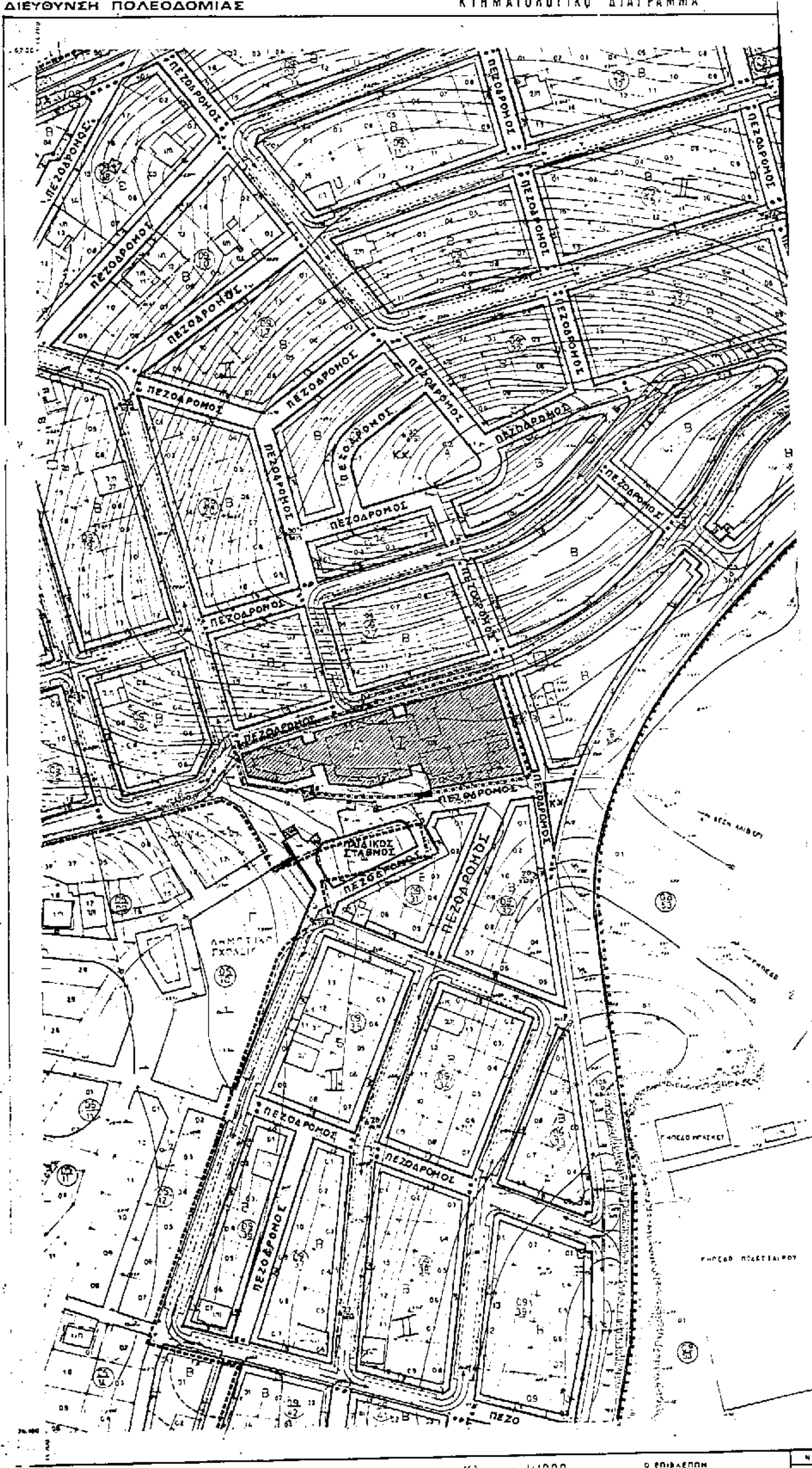
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



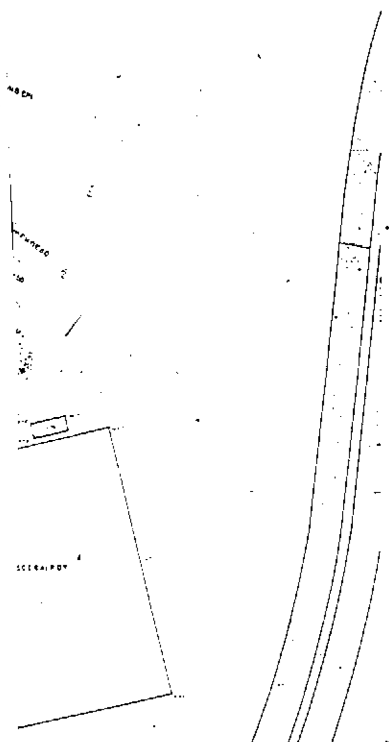
Κλιμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΚΗΣ

Περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
και της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ= 38° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

ΝΟ
ΔΗΜΟ
Μεθοδ
Φωτο
Χρονο



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

2.4

Όριο Εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (παλαιά)
Οικοδομική Γραμμή (ισχύουσα)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Β Αμιγής Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 2)
Γενική Κατοικία (ΦΕΚ 166 Δ/87 άρθρο 3)
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Πάρκο
Κοινωφελής Χώρος
Πλατεία - Πεζόδρομος
Χώρος Κυκλοφορίας - Στάθμευσης (Ρ)
Όρια Περιοχών Ανάπλασης

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Τομείς	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης	Χρήσεις Γης Γενικής Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 3)	Χρήσεις Γης Αμιγούς Κατοικίας (ΦΕΚ 166Δ/87 άρθρο 2)	Κοινωφελείς χώροι (οι χρήσεις της εξειδικεύονται στο σχέδιο)

συντελεστής δόμησης	0.8	0.8	βάση μελέτης
μέγιστη κάλυψη		60 %	βάση μελέτης
αρτιότητα	π=10 ε=200	π=10 ε=200	—
ειδικό δεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 22858/00
Εγκρίνεται η τροποποίηση μελέτης τμήματος της 40 της Η' συνοικίας πολεοδ. ενότητας (Περιοχή Εμπορίου) του δ. Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας) σύμφωνα με τα όρια σε συνδυασμό τροποποίησης σχεδίου
26 Σεπτ.
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 133/00
ΕΧ. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1.8	1.5
2.3	2.4	2.1
	2.8	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	33	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	301	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτολήψια		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3362 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 515 στρεμμ. στην θέση "Σκορπονέρια - Τούρλα " Δημ. Διαμ. Λουκισίων Δήμου Ανθηδώνας Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1 .Τις διατάξεις του νόμου 2503/97(ΦΕΚ107Α/97) "Διοίκηση-Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π."

2.Την 6747/29-9-97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας"

3.Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ.3 του Συντάγματος της Χώρας

4.Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λπ" και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β)του άρθρου 38 παρ 1.

5.Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β)182447/ 3049/24.9.80 .

6.Την 3018/13.10.2000 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας "Περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης" εμβαδού 515 στρεμμ. στην θέση "Σκορπονέρια - Τούρλα " του Ιδιωτικού δάσους Δοξιάδη Δημ. Διαμ. Λουκισίων Δήμου Ανθηδώνας Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την έκταση των 515 στρεμμ.. που βρίσκεται στην θέση "Σκορπονέρια -Τούρλα" του Ιδιωτικού δάσους Δοξιάδη Δημ. Διαμ Λουκισίων Δήμου Ανθηδώνας Νομού Εύβοιας, που αποτελλείται από τρεία τμήματα:

Τμήμα (1) με στοιχεία (7,8,9,10,11,12,7) εμβαδού 35 στρεμμ.

Τμήμα (2) με στοιχεία (Α',Α",Α''',Α1,Α2,Α3,Ζ",Α6,Α7,Α') εμβαδού 413 στρεμμ, από το οποίο δεν κηρύσσονται αναδασωτέες οι εκτάσεις (Α) & (Γ) συνολικού εμβαδού 65 στρεμμ. διότι είναι αγροτικές .

Τμήμα (3) με στοιχεία (Α5,Α8,Ζ',Α4,Α5) εμβαδού 132 στρεμμ. Το σύνολο της έκτασης που κάηκε έχει όρια :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα και με έκταση δασικού χαρακτήρα

ΔΥΤΙΚΑ: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα και με έκταση δασικού χαρακτήρα

ΒΟΡΕΙΑ:Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα και με έκταση δασικού χαρακτήρα

ΝΟΤΙΑ:Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα και με έκταση δασικού χαρακτήρα

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης .

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν.998/79 και πριν την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Χαλκίδα, 30 Οκτωβρίου 2000
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Νομού Εύβοιας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΔΟΞΙΑΔΗ Κ.Λ.Π.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ № 5491/8
Ενορποχέρια - Τούρλα
δημοσ. διαμ. Λουκισίων Δήμου Ανθηδόνα
Κάλκε ... 1-9-2000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 Προήρχεται από σμίκρυνση χάρτη κλίμακας 1:5.000
έκταση εμβαδόν 515,00 στρέμ.
Χαλκίδα ... 11-10-2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κωνσταντίνος Β. Παπάς
Δασολόγος

